



Отношение управляющего гос. Имуществами Ереванской губернии и Карсской области от 23 декабря 1897 года к уполномоченному министра земледелия и гос. имуществ на Кавказе

В числе земельных имуществ, состоящих в ведении Управления, имеется знаменитый Сардарский сад, бывший украшением города Эривани во времена персидского владычества, расположенный на возвышенном правом берегу р. Зангу, в предместье города, по дороге в Эчмиадзинский монастырь.

Сад этот, пространством в 11 дес. 1500 кв. саж., обнесенный каменного оградой и разделенный на 6 прямоугольников, довольно широкими аллеями, в центре которых на обширной площадке был устроен красивый киоск, с несколькими фонтанами и бассейном посредине, обильно орошается водами р. Зангу, проведенной по канавам вдоль аллей.

В настоящее время сад представляет из себя весьма непривлекательную неряшливую картину полной заброшенности.

Киоски фонтаны уничтожены в 1891 году вместе с клумбами, говорят, роскошных цветов, вместо которых, точно в насмешку над эстетическим вкусом на уцелевших цветниках-грядках посажены кусты дикой лесной малины из Дарачичага. Большая часть сада обращена под огород для капусты и свеклы какковые рассажены и между фруктовыми молодыми деревцами; остальная часть сада изредка наполнена внутри прямоугольников, огражденных аллеями вековых тополей, когда-то хорошими сортами винограда и плодовых дерёвьев; ныне совершенно выродившихся полудичков, приносящих, по большей части, мелкие местные и «кислые» плоды, мало пригодные к употреблению.

Всего примерно считалось:

Под виноградниками	1 дес. 600 к. с.
Под фруктовыми деревьями	1 дес. 2100 к. с.
Под лесными насаждениями	<u>3 дес. 600 к. с.</u>

Итого: 6 дес. 900 к. с.

и под огородами, дорогами и цветниками 5 дес. 600 к. с.

В настоящее время лесные насаждения эти по большей части вырублены и потому под одним огородом следует считать около 6 дес. Аллеи сада заросли травой, мостики требуют ремонта, ограда сада во многих местах разрушилась, представляя большие удоб-

ства для желающих проникнуть в сад, с целью воровства плодов и растений, наконец, сторожевой дом, где помещаются два караульных, построенный по типу туземных построек из камня и глины с небольшими отверстиями для окон, расположенный недалеко от входных ворот у оросительной канавы, под тенью вековых деревьев, представляет самые благоприятные условия для лихорадочных заболеваний, которым весьма часто подвергаются сторожа сада, а в 1895 году двое из арендаторов даже умерли от злокачественной желтой лихорадки.

Вообще, благодаря изобильному орошению, почва сада до того пропитана плазматическими бактериями, что достаточно пробыть в воде несколько часов, чтобы почувствовать приступы лихорадки.

Из дел Управления видно, что Сардарский сад состоял раньше в ведении губернской администрации, какового исходатайствовано у Начальника Кавказского, ежегодное ассигнование на поддержание и улучшение сада, в видах поощрения сельского хозяйства в крае и промышленности,— по 800 руб.

Кроме того, этот сад вместе с так называемым «Английским», расположенным внутри города, с 15 мая 1868 г. был отдан в аренду Минасу Калантарову с товарищем, на 24 года, за плату по 585 руб. в год, с тем, чтобы оба сада были постоянно открыты для публики, начиная с весны до наступления зимы ежедневно с утра до вечера, но уже в 1879 г. контракт был расторгнут и Сардарский сад передан в хозяйственное заведывание губернских чиновников, а Английский, вскоре, в полное распоряжение городской Думы, которая быстро пришла его в самое жалкое положение, начала добиваться уступки ей и Сардарского сада; что благоразумно было отклонено.

В 1878 г. Сардарский сад поступил в ведение Управляющего Государственными Имуществами и заведование им было возложено на Лесного Ревизора Шалаева; в 1881 г.— на Губернского Секретаря Зеленского; в 1883 г. — на “Лесного Ревизора Васильева, в 1888г. Для производства культур хлопчатника, заведывание садом передано агроному Таратынову, которым и произведены вырубki деревьев на значительном пространстве; в 1891 г., по закрытии неудачных опытов культур хлопчатника, сад передан заведывание Коллежского Советника Кроптоова; в 1893 г. — Переводчика Управления Кялова и в 1896 г., по словесному распоряжению г. Бёка И. д. Делопроизводителя Сестренцевич — Кучуку.

Доходы, от сада выручившиеся от отдачи в аренду части его под огород, а равно и от продажи плодов и овощей, при хозяйственном заведовании, простирались всего до 250, редко до 500 руб.

Этот доход, присоединяемый обыкновенно к ежегодно ассигнуемым 800 руб., был расходован вместе с ними на поддержку сада так, что общий расход достигал до 1400 руб.

В последние два года, вследствие сообщения Вашего Превосходительства от 6 апреля 1895 г. за № 1203 о том, чтобы поступающие с сада доходы, согласно общим правилам, сдавались в Казначейство, а не расходовались на поддержание сада—расход ограничился 500 руб., так что сад начал приносить некоторый доход, конечно прямо и явно в ущерб его состояния, каковое, вследствие уже одного сокращения бывшего кредита на его поддержание, достигло настоящего положения — бесхозяйственности.

Это состояние бесхозяйственности, по моему мнению, происходит, помимо сокращения кредита, главным образом, от неясности той основной цели, к которой должно стремиться хозяйство установить, раз навсегда, должен ли этот сад третироваться как простой сад для публичных гуляний, или как простая оброчная статья, или, наконец, он должен удовлетворять высшим задачам Министерства, служить для развития улучшенного садоводства в крае, быть питомником, из которого окрестные садовладельцы могли бы получить лучшие сорта плодовых и ягодных растений...

**Управляющий, действительный
статский советник** (подпись)

ЦГИА Арм. ССР, ф. 133, д. 4143, л. 160-174

В книге: Развитие Еревана после присоединения Восточной Армении к России (Сборник документов, 1801-1917 гг.). Составитель Т.Акопян. Ереван, 1978, с. 140-146.